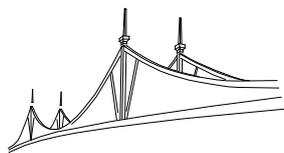


г. Тверь
Новая Заря, д8
офис II
kalinin_kb@inbox.ru

Общество с ограниченной
ответственностью
Конструкторское бюро
«Калинин»

тел.: 8(4822) 34-75-47
8(4822) 65-65-68
факс: 8(4822) 34-75-47



ООО КБ
"КАЛИНИН"
г. Тверь

Свидетельство №034.3-6950067879-П-58 от 06.06.2011г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного СРО «Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков», рег. № СРО-П-058-19112009.

«Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200180:4346 и 69:40:0200180:1766 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, в Московском районе)»

УТВЕРЖДАЕМАЯ (ОСНОВНАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

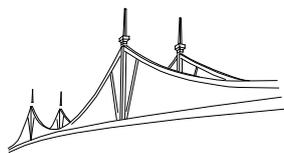
Шифр: 332/2019-ПШТ

Тверь, 2019 г.

г. Тверь
Новая Заря, д8
офис II
kalinin_kb@inbox.ru

Общество с ограниченной
ответственностью
Конструкторское бюро
«Калинин»

тел.: 8(4822) 34-75-47
8(4822) 65-65-68
факс: 8(4822) 34-75-47



ООО КБ
"КАЛИНИН"
г. Тверь

Свидетельство №034.3-6950067879-П-58 от 06.06.2011г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного СРО «Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков», рег. № СРО-П-058-19112009.

«Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200180:4346 и 69:40:0200180:1766 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, в Московском районе)»

УТВЕРЖДАЕМАЯ (ОСНОВНАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Шифр: 332/2019-ПТТ

Зам. директора

А.В.Бровкин

Главный инженер проекта

А.В.Бровкин

Тверь, 2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

I Основная часть проекта планировки территории	3
1 Положение о характеристиках планируемого развития территории	3
1.1 Положение и границы территории проекта планировки	3
1.2 Характеристика проектируемой территории	3
1.3 Перечень проектируемых капитальных объектов	3
1.4 Характеристика системы транспортного обслуживания	4
1.5 Характеристика системы коммунального обеспечения.....	4
2 Положение об очередности планируемого развития территории.....	5
3 Графическая часть	5

I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Положение и границы территории проекта планировки

Рассматриваемая территория расположена на 500 м южнее микрорайона «Южный-Д» в 400 метрах на юго-запад от перекрёстка Бурашевского шоссе и ул. Линейная и представлена земельными участками с кадастровыми номерами 69:40:0200180:1766 и 69:40:0200180:4346. Территория примыкает к участку первого этапа строительства жилого квартала «Южный Берег».

На момент разработки проекта планировки участок представляет собой пустырь. Ориентирами юго-западной границы участка выступают мелиоративный канал и воздушная линия электропередач.

1.2 Характеристика проектируемой территории

Площадь территории в границах кадастрового плана: 15 323,47 кв. м

Площадь территории в границах проектирования: 15 323,87 кв. м

Площадь территории блокированной жилой застройки: 10603,47 кв. м

Площадь территории общего пользования: размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, проездов: 3 237,76 кв. м

Площадь территории общего пользования: размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства: 1 482,64 кв. м

Численность населения: 168 чел.;

Плотность населения: 110 чел/Га.

1.3 Перечень проектируемых капитальных объектов

Перечень объектов капитального строительства, размещение которых предусматривается проектом планировки, представлен в таблице I.1.

Таблица I.1. Планируемые объекты капитального строительства

№	Наименование	Показатель	Величина
1	Четырёх-секционный блокированный жилой дом (всего 4 дома)	кв. м. общей площади	1 877,44
2	Пяти-секционный блокированный жилой дом (всего 8 домов)		3 520,00

1.4 Характеристика системы транспортного обслуживания

Протяжённость улиц в пределах территории: 107,28 м

Протяжённость внутриквартальных проездов: 460,47 м

в том числе протяжённость основного проезда: 135,73 м

протяжённость второстепенных проездов: 324,74 м

Места для хранения автотранспортных средств: 79 машино-мест

в том числе для временного гостевого хранения: 23 машино-места.

1.5 Характеристика системы коммунального обеспечения

Характеристики систем коммунального обеспечения территории приведены в таблице I.2.

Таблица I.2. Характеристики систем коммунального обеспечения территории

Наименование коммунальной системы	Предварительная мощность, ед. изм.	Статус	Планируемая точка подключения
Водоснабжение	42 м ³ /сут.	Планируемая к размещению	Существующий водопровод первого этапа строительства квартала «Южный Берег»
Водоотведение	42 м ³ /сут.	Планируемая к размещению	Существующая хозяйственно-бытовая канализация первого этапа строительства квартала «Южный Берег»
Электроснабжение	196,2 кВт	Планируемая к размещению	Существующая КТП первого этапа строительства жилого квартала «Южный Берег»
Газоснабжение, годовой расход	257,237 тыс. нм ³	Планируемая к размещению	Существующая газораспределительная сеть первого этапа строительства квартала «Южный Берег»

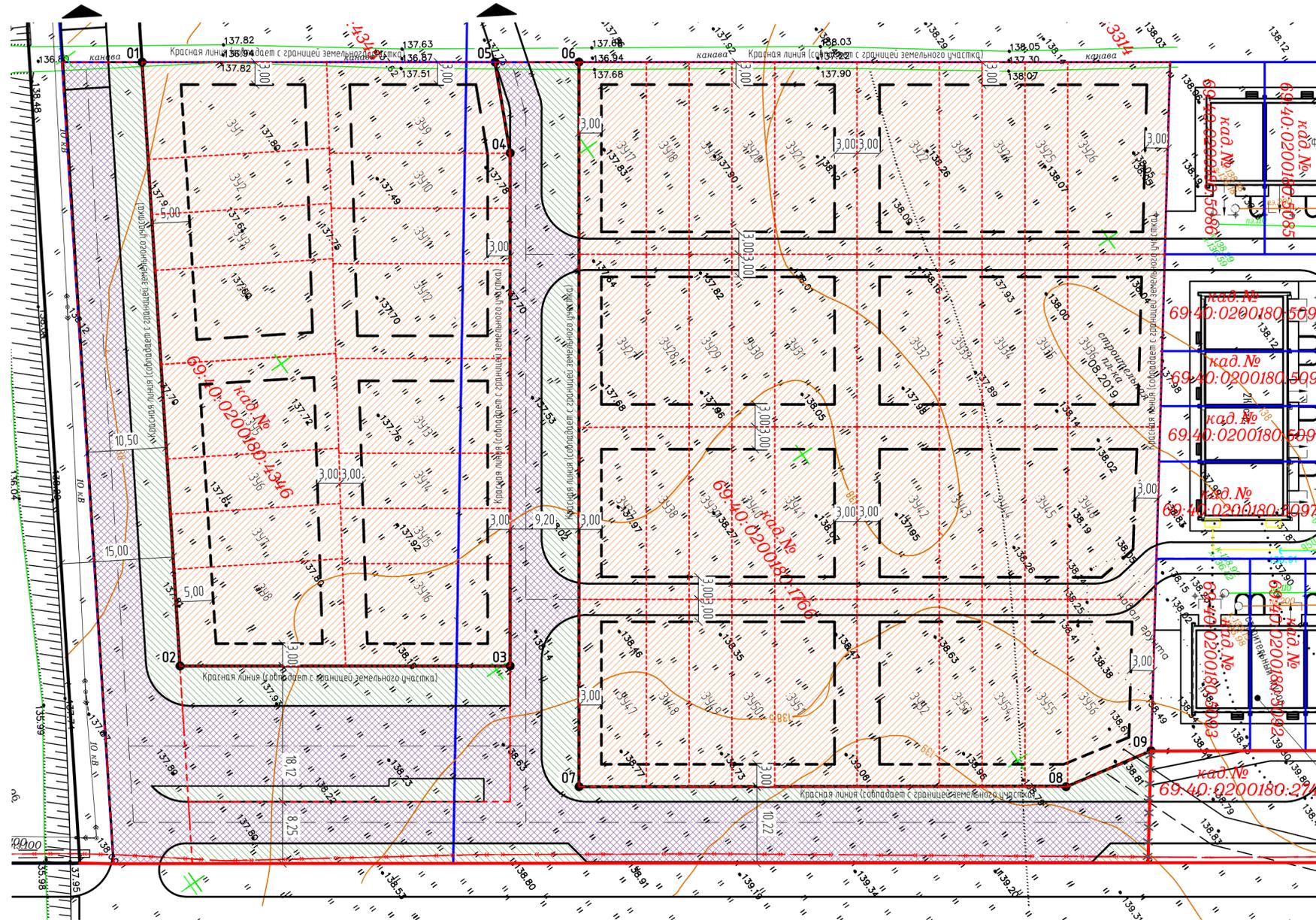
2 ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Окончание реализации мероприятий по освоению территории, предусмотренных данным проектом планировки, намечено на 2024 год.

Этапы проектирования и строительства более подробно разрабатываются на стадии детальной проработки соответствующих проектов.

3 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, М 1:500



Характеристики проектируемой территории

№	Показатель	Единица измерения	Величина
1	Площадь территории в границах проектирования	кв. м	15323.87
2	Площадь территории блокированной жилой застройки	кв. м	10603.47
3	Площадь территории общего пользования: размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, проездов	кв. м	3237.76
4	Площадь территории общего пользования: размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	кв. м	1482.64

Условные обозначения:

- территория блокированной жилой застройки;
- территория общего пользования: размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, проездов;
- территория общего пользования: размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;
- существующие границы участков;
- красные линии проектируемые;
- красные линии действующие;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы проектируемых земельных участков;
- отменяемые красные линии

Существующая застройка
(первый этап строительства квартала "Южный Берег")

ТОЧКА	X	Y
01	806.34	-6492.01
02	875.23	-6534.31
03	900.63	-6498.21
04	844.60	-6458.77
05	833.50	-6453.43
06	839.96	-6444.25
07	919.12	-6499.97
08	956.58	-6446.75
09	959.18	-6434.69

Примечание:
В соответствии с требованиями п. 4.3 статьи 23 Правил землепользования и застройки г. Твери, минимальные отступы от красных линий улиц до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты равными 5 м, а минимальные отступы от красных линий проездов и от границ соседних земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты равными 3 м.

Инв. № подл. 332/2019-ППТ
 Попл. и дата 17.01.2020
 Взам. инв. №
 Согласовано

332/2019-ППТ					
Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200180-4346 и 69:40:0200180-1766 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, в Московском районе)					
1	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
					06.03.20
	ГИП	Бровкин А.В.			17.01.2020
	Разработал	Габриленко А.В.			17.01.2020
	Проверил	Бровкин А.В.			17.01.2020
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Основная часть			П	1	1
Чертеж планировки территории			000 КБ "КАЛИНИН" г. Тверь		
Разбивочный чертеж красных линий			Формат А2		